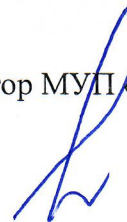


«Городское управление
жилищно-коммунального хозяйства»
(МУП «Гор.УЖКХ»)

УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП «Гор.УЖКХ»



«06» июня 2017 г.

Подключение объекта капитального строительства к системе коммунального водоснабжения (в ред. Приказа № 84 от 04.06.2018 г.)

Правила получения технических условий

Получение технических условий подключения и (или) информации о плате за подключение объекта капитального строительства к системе коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения и водоотведения.

Технические условия подключения и (или) информация о плате за подключение объекта предоставляются по запросам:

- федеральных органов исполнительной власти;
- органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- органов местного самоуправления (Управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Верхняя Салда);
- правообладателей земельных участков,

в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83).

Запрос о предоставлении технических условий (**Приложение № 1**) или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Технические условия или информация о плате за подключение объекта капитального строительства предоставляются в течение 14-ти рабочих дней с даты получения запроса без взимания платы.

Технические условия содержат следующие данные:

- Максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- Срок действия технических условий (не менее 3 лет с даты их выдачи или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства не менее 5 лет). По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, письменно уведомив об этом МУП «Гор.УЖКХ»

В течение 1 года с даты получения технических условий заказчик должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения (основание – п.16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83), или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий (основание – п.7 Градостроительного кодекса РФ).

Подключение объекта капитального строительства (реконструкции) осуществляется на основании договора.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства содержит следующие данные:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством РФ порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого истекает ранее окончания срока действия технических условий);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

Порядок проведения процедуры подключения

Подключение объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Этапы подключения:

1. подача заказчиком заявления о подключении с указанием требуемого объема подключаемой нагрузки;
2. заключение договора о подключении с учетом технических условий, ранее полученных заказчиком от МУП «Гор.УЖКХ» или от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;
3. исполнение сторонами условий договора о подключении в части выполнения мероприятий, необходимых для фактического присоединения объектов заказчика к сетям водоснабжения и проверка сторонами выполнения этих мероприятий;
4. присоединение объектов заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика;
5. выполнение условий подачи ресурса.

Этап 1. Подача заказчиком заявления о подключении

Заказчик направляет исполнителю заявление о подключении (**Приложение № 2**). Перечень необходимых документов определен п.90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644):

- заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;
- наименование подключаемого объекта;
- кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект;
- копии учредительных документов и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов.
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если заявитель ранее предоставлял МУП «Гор.УЖКХ» требуемые документы при получении условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах не изменились, повторного предоставления документов не требуется.

Заявление и документы, предусмотренные п.90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, направляются заявителем на адрес электронной почты: pto_cjkh@mail.ru.

При этом МУП «Гор.УЖКХ» обеспечивает возможность получения заявителями сведений об основных этапах обработки заявлений, представленных в форме электронного документа.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в форме электронного документа в соответствии с законодательством РФ.

Этап 2. Заключение договора о подключении

Договор о подключении заключается в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правил холодного водоснабжения и водоотведения (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644), Типовых форм договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645).

МУП «Гор.УЖКХ» в течение 10 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их комплектность, соответствие представленного баланса водопотребления назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений МУП «Гор.УЖКХ» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления .

МУП «Гор.УЖКХ» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения).

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), МУП «Гор.УЖКХ» в течение 30 календарных дней направляет заявителю подписанный договор о подключении, подготовленный в соответствии с типовой формой.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 30 календарных дней после его получения от МУП «Гор.УЖКХ». Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес МУП «Гор.УЖКХ».

При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения, МУП «Гор.УЖКХ» в течение 30-ти дней со дня поступления обращения заявителя обращается в администрацию Верхнесалдинского городского округа. Администрация Верхнесалдинского городского округа действует в соответствии с частью 8 статьи 18 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ. МУП «Гор.УЖКХ» при соответствии критериям доступности разрабатывает инвестиционную программу и в установленные сроки направляет ее на утверждение в Министерство ЖКХ и РЭК Свердловской области. При несоответствии инвестиционной программы критериям доступности Заявителю выдается отказ в подключении.

Индивидуальный тариф на подключение может быть установлен при наличии технической возможности и соответствии следующим параметрам: подключаемая нагрузка превышает 10 куб.м. в час, площадь поперечного сечения трубопровода свыше 300 кв.см. индивидуальный тариф может быть установлен в любой момент.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 30 дней после его получения от МУП «Гор.УЖКХ». В случае если заявитель не представил подписанный договор о подключении в указанный срок либо предложение об изменении представленного проекта договора о подключении в части, не противоречащей положениям Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", настоящих Правил и условиям типового договора, утверждаемого Правительством Российской Федерации (в отношении условий договора, определяемых МУП «Гор.УЖКХ» и заявителем), МУП «Гор.УЖКХ» вправе:

- а) отказаться от подписания договора о подключении;
- б) увеличить срок осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренный договором о подключении;

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

2.1. Выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения)

Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (реконструкции) предоставляются заказчику одновременно с договором о подключении (приложение № 1 к договору о подключении).

Условия подключения содержат информацию, предусмотренную пп.95,96 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644).

2.2. Размер платы за подключение

Размер платы за подключение определяется приложением №4 к договору о подключении и установлен на 2017г. постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2016г. № 1084-ПК в размере 2660 руб. за 1 метр прокладываемой сети (с учетом НДС).

Этап 3. Исполнение сторонами условий договора о подключении

3.1. Выполнение заказчиком условий подключения

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

Заказчик предоставляет исполнителю 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

В целях проверки соответствия рабочей документации условиям подключения, Исполнитель принимает на рассмотрение рабочую документацию и выдает документы по результатам рассмотрения проектов - заключение о соответствии (с присвоением номера согласования) или письменное заключение с замечаниями к документации.

В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущей изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, заказчик в течении 5 дней с даты внесения указанных изменений направляет исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласованию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

Заказчик вносит плату за подключение к централизованным системам водоснабжения в размере и в сроки, установленные договором о подключении.

3.2. Проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения

Для проверки выполнения заказчиком условий подключения Исполнитель участвует в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения, а заказчик обеспечивает доступ исполнителя к объектам, подключаемым к сетям инженерно-технического обеспечения. По мере выполнения отдельных этапов работ заказчик предьявляет к осмотру внутриплощадочные сети водоснабжения с целью подписания актов скрытых работ.

Акты технической готовности на вновь созданные объекты оформляются Исполнителем в соответствии с положениями «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» (утв. Приказом Госстроя России от 30.12.1999 №168).

Этап 4. Присоединение заказчиком объекта к системе водоснабжения, подписание сторонами акта о присоединении

После выполнения заказчиком условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения заказчик направляет исполнителю уведомление о готовности подключения к системе водоснабжения. Исполнитель осуществляет проверку выполнения условий подключения и выдает разрешение на присоединение указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения или акт, содержащий выявленные нарушения или недостатки. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных сетей в соответствии с типовой формой, являющейся приложением № 3 к договору о подключении.

Заказчик обеспечивает доступ исполнителю для установления пломб на приборах (узлах) учета, задвижках и кранах на их обводах.

Подключение (технологическое присоединение) объекта заказчика осуществляется на основании заявки на подключение к системе водоснабжения .

После осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности в соответствии с типовыми формами, являющейся приложением № 5 и № 6 к договору о подключении.

Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованным системам водоснабжения могут осуществляться исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с заказчиком. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-

технического обеспечения, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

Этап 5. Выполнение условий подачи ресурсов

До начала подачи ресурса, созданные заказчиком водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения объекта капитального строительства, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям с составлением акта о промывке-дезинфекции.

МУП «Гор.УЖКХ» осуществляет фактическое подключение к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение в размере и в сроки, установленные договором.

Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами Акта о подключении (техническом присоединении), подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно Приложения №6.

Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется МУП «Гор.УЖКХ» при условии получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения.

Куда обращаться

г. Верхняя Салда, ул. Парковая, 1а
кабинет № 7, тел 8(34345) 5-28-41;
pto_ujkh@mail.ru
приёмное время:
вторник, пятница: с 9.00 до 12.00 час.

Директору
МУП «Гор. УЖКХ»
Тодуа И.А.

от _____
Ф.И.О.

№ контактного телефона

Заявление.

Прошу предоставить технические условия на технологическое подключение к сетям хоз.питьевого водоснабжения, находящихся в хозяйственном ведении МУП «Гор. УЖКХ», объекта капитального строительства _____

наименование объекта

по адресу: _____

Перечень прилагаемых документов представлен в Приложении № 1 к заявлению на выдачу технических условий.

дата

подпись

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, прилагаемых к заявлению на предоставление технических условий
технологического подключения к системе холодного водоснабжения; объекта капитального
строительства

-
- наименование объекта
1. копии нотариально заверенных учредительных документов, а также копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
 2. правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
 3. разрешение на использование земельного участка (если не осуществлен государственный учет земельного участка);
 4. ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
 5. топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями;
 6. информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
 7. баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием видов водопользования, в том числе при пожаротушении;
 8. сведения о назначении объекта, высоте и об этажности здания;
 9. сведения о субабонентах.

дата

подпись

Директору
МУП «Гор. УЖКХ»
Тодуа И.А.

от _____
Ф.И.О.

_____ местонахождение, почтовый адрес

_____ № контактного телефона

Заявление.

Прошу произвести подключение к системе холодного водоснабжения, находящейся в хозяйственном ведении МУП «Гор. УЖКХ», объекта капитального строительства _____

наименование объекта

_____ кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект
по адресу: _____

В соответствии с согласованным рабочим проектом № _____

_____ ,
наименование рабочего проекта

_____ данные об общей подключаемой нагрузке

выполненным согласно техническим условиям № _____ от _____
г. на подключение, выданным МУП «Гор. УЖКХ».

Перечень прилагаемых документов представлен в Приложении № 1 к заявлению на подключение.

_____ дата

_____ подпись

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, прилагаемых к заявлению о подключении к системе холодного водоснабжения
объекта капитального строительства

наименование объекта

- 1) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- 2) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- 3) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- 4) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- 5) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- 6) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);
- 7) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- 8) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если заявитель ранее предоставлял МУП «Гор.УЖКХ» такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

дата

подпись