

**ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ № \_\_\_\_\_**

г. Верхняя Салда

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Городское управление жилищно-коммунального хозяйства», (МУП «Гор.УЖКХ»), именуемое в дальнейшем Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в лице \_\_\_\_\_, действующе(\_\_\_\_\_) на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, являющийся собственником (и/или пользователем) нежилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующе(\_\_\_\_\_) на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Абонент, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.
- 1.2. Границей балансовой принадлежности централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение является внешняя граница стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Верхняя Салда, ул. \_\_\_\_\_.
- 1.3. Границей эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности.
- 1.4. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента, приведены в Приложении № 1.

**2. СРОК И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, УСТАНОВЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ**

- 2.1. Дата начала подачи горячей воды « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **20\_\_ года.**
- 2.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и Абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно Приложению № 1.

**3. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ**

- 3.1. Оплата по договору осуществляется абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406. Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) утверждаются постановлениями РЭК Свердловской области. Информация об изменении тарифов доводится до Абонента не позднее, чем за 30 дней до начала действия соответствующих документов, путем обязательного опубликования в сети Интернет, в печатных средствах массовой информации, размещения на информационных стендах (стойках) в помещении Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.
- 3.2. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.
- 3.3. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании актов и счетов-фактур, выставляемых к оплате организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.
- 3.4. Абонент оплачивает горячую воду путем перечисления денежных средств на расчетный счет или внесения в кассу Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.
- 3.5. Абонент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, акта о поставке горячей воды рассмотреть, подписать представленный акт и направить 1 (один) экземпляр акта Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

- 3.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.
- 3.7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:**

- 4.1.1. обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- 4.1.2. обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный Приложением № 1 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";
- 4.1.3. не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- 4.1.4. осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;
- 4.1.5. проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;
- 4.1.6. уведомлять абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- 4.1.7. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

##### **4.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:**

- 4.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Абоненту горячей воды;
- 4.2.2. осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;
- 4.2.3. временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- 4.2.4. осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим договором;
- 4.2.5. требовать от Абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного Приложением № 1 к настоящему договору.

##### **4.3. Абонент обязан:**

- 4.3.1. обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;
- 4.3.2. обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- 4.3.3. обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным настоящим договором и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

- 4.3.4. соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;
- 4.3.5. производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;
- 4.3.6. обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, для проверки представляемых Абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим договором;
- 4.3.7. обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;
- 4.3.8. в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;
- 4.3.9. незамедлительно сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- 4.3.10. установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора.

#### 4.4. Абонент имеет право:

- 4.4.1. требовать от организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного Приложением № 1 к настоящему договору;
- 4.4.2. получать информацию о качестве горячей воды;
- 4.4.3. присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;
- 4.4.4. осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;
- 4.4.5. расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

### 5. **ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ПОДАННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

- 5.1. Для учета поданной (полученной) абоненту горячей воды используются средства измерения.
- 5.2. Сведения о приборах учета (узлах учета) горячей воды содержатся в Приложении № 2.
- 5.3. Объем поданной горячей воды определяется исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета.
- 5.4. В случае отсутствия у Абонентов приборов учета, ежемесячный объем поданной (полученной) горячей воды устанавливается равным **10 м<sup>3</sup>/мес.**
- 5.5. Удельный расход тепловой энергии на приготовление 1 м<sup>3</sup> горячей воды составляет: **0,0545 Гкал/м<sup>3</sup>**
- 5.6. Абонент снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение с 17 по 23 число текущего месяца следующими способами:
  - по тел. (34345) 5-28-41;
  - на электронную почту: [pokazania.ujkh@mail.ru](mailto:pokazania.ujkh@mail.ru).

### 6. **ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ АБОНЕНТОМ ДОСТУПА ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, К СЕТЯМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПРИБОРАМ УЧЕТА (УЗЛАМ УЧЕТА)**

- 6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:
  - проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми абонентом показаниями приборов учета;
  - опломбирования приборов учета (узлов учета);
  - обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.
- 6.2. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

- 6.3. Уполномоченные представители Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб по предварительной договоренности сторонами о дате и времени проверки.
- 6.4. В случае отказа в допуске Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

## **7. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

- 7.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:
- по инициативе и за счет Абонента;
  - на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;
  - при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.
- 7.2. Контроль качества горячей воды, подаваемой Абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.
- 7.3. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **8. УСЛОВИЯ ВРЕМЕННОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

- 8.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Абонента в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354.
- 8.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента и Администрацию Верхнесалдинского городского округа.
- 8.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 9.2. В случае нарушения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с Гражданским законодательством Российской Федерации.
- 9.3. Ответственность Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы эксплуатационной сторон, определенной в п.1.3. настоящего договора.
- 9.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация, осуществляющая горячее водоснабжение вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

## **10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ ПО ДОГОВОРУ, ВОЗНИКАЮЩИХ МЕЖДУ АБОНЕНТОМ И ОРГАНИЗАЦИЕЙ**

- 10.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:
- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
  - б) содержание разногласий;
  - в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает Абонент;
- 10.2. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.
- 10.3. При отсутствии ответа, предусмотренного п. 10.2 настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается судом.

## 11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 11.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ г, а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.
- 11.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 12.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.
- 12.2. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.
- 12.3. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.
- 12.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

## 13. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**  
Юридический и почтовый адрес:  
624760, Свердловская область, г. Верхняя Салда,  
ул. Парковая, 1А,  
тел: (34345) 5-28-11, 5-49-82, 5-30-75  
ОГРН 1026600785430  
р/с 40702810816150100054  
в Уральском банке ПАО Сбербанк, г. Екатеринбург  
к/с 30101810500000000674  
БИК 046577674  
ИНН / КПП 6607001454 / 662301001  
Эл. адрес: [ujkh@mail.ru](mailto:ujkh@mail.ru) (общий),  
[dog54982@yandex.ru](mailto:dog54982@yandex.ru) (договорный отдел)

**Абонент**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Код по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Р/сч. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Конт. телефон. \_\_\_\_\_

## 14. ПОДПИСИ СТОРОН

**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**

**Абонент**

\_\_\_\_\_  
(должность)  
\_\_\_\_\_ МУП «Гор.УЖКХ»  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к договору горячего водоснабжения № \_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Показатели горячего водоснабжения**

| <b>№п/п</b> | <b>Наименование подключенного объекта</b> | <b>Расчетный объем горячей воды, м<sup>3</sup>/мес</b> | <b>Температура горячей воды, °С</b> | <b>Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения)</b> |
|-------------|---|--|-------------------------------------|--|
| <i>1</i>    | <i>2</i>                                  | <i>3</i>   | <i>4</i>                            | <i>5</i>   |
|             |   |  | 60 °С                               | 0,5 кгс/см <sup>2</sup>  |

**Организация,  
осуществляющая горячее водоснабжение**

**Абонент**

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ МУП «Гор.УЖКХ»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ**  
**об узлах учета и приборах учета горячей воды**

| № п/п | Назначение прибора          |              | Средства измерения, входящие в узел учета | Тип прибора, зав.номер | Место установки | Дата проверки | Межповерочный интервал |
|-------|-----------------------------|--------------|---|------------------------|-----------------|---------------|------------------------|
| 1     | Общедомой прибор учета      | Горячей воды |   |                        |                 |               |                        |
| 2     |                             |              |   |                        |                 |               |                        |
| 3     |                             |              |   |                        |                 |               |                        |
| 4     | Индивидуальный прибор учета | Горячей воды |   |                        |                 |               |                        |

**Организация,**  
**осуществляющая горячее водоснабжение**

**Абонент**

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ МУП «Гор.УЖКХ»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_