

УТВЕРЖДЕН
приказом МУП «Гор. УЖКХ»
от 22.11.18г. № 158
«Об утверждении Регламента по под-
ключению (технологическому присо-
единению) к централизованным систе-
мам водоснабжения и водоотведения»

Регламент по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

Правила получения технических условий

Получение технических условий подключения и (или) информации о плате за подключение объекта капитального строительства к системе коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения и водоотведения.

Технические условия подключения и (или) информация о плате за подключение объекта предоставляются по запросам:

- федеральных органов исполнительной власти;
- органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- органов местного самоуправления;
- правообладателей земельных участков,

в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83).

Запрос о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Технические условия или информация о плате за подключение объекта капитального строительства предоставляются в течение 14-ти рабочих дней с даты получения запроса без взимания платы.

Технические условия содержат следующие данные:

- Максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- Срок действия технических условий (не менее 3 лет с даты их выдачи или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства не менее 5 лет). По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, письменно уведомив об этом МУП «Гор. УЖКХ».

В течение 1 года с даты получения технических условий заказчик должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (основание – п.16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83), или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий (основание – п.7 Градостроительного кодекса РФ).

Подключение объекта капитального строительства (реконструкции) осуществляется на основании договора.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства содержит следующие данные:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством РФ порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого истекает ранее окончания срока действия технических условий);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

Порядок проведения процедуры подключения

Подключение объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Этапы подключения:

1. подача заказчиком заявления о подключении с указанием требуемого объема подключаемой нагрузки;
2. заключение договора о подключении с учетом технических условий, ранее полученных заказчиком от МУП «Гор. УЖКХ» или от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;
3. исполнение сторонами условий договора о подключении в части выполнения мероприятий, необходимых для фактического присоединения объектов заказчика к сетям водоснабжения и проверка сторонами выполнения этих мероприятий;
4. присоединение объектов заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика;
5. выполнение условий подачи ресурса.

Блок-схема подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения представлена в Приложении 1.

Этап 1. Подача заказчиком заявления о подключении

Заказчик направляет исполнителю заявление о подключении. Перечень необходимых документов определен п.90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644):

- заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;
- наименование подключаемого объекта;
- кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект;
- копии учредительных документов и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов.
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если заявитель ранее предоставлял МУП «Гор.УЖКХ» требуемые документы при получении условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах не изменились, повторного предоставления документов не требуется.

Этап 2. Заключение договора о подключении

Договор о подключении заключается в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правил холодного водоснабжения и водоотведения (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644), Типовых форм договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645).

МУП «Гор. УЖКХ» в течение 10 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их комплектность, соответствие проекта техническим условиям, соответствие представленного баланса водопотребления (водотведения) назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия проекта выданным техническим условиям, представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений МУП «Гор.УЖКХ» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления .

МУП «Гор. УЖКХ» определяет к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения (водоотведения) должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения).

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), МУП «Гор. УЖКХ» в течение 30 календарных дней направляет заявителю подписанный договор о подключении, подготовленный в соответствии с типовой формой.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 30 календарных дней после его получения от МУП «Гор. УЖКХ» Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта

договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес МУП «Гор. УЖКХ».

При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения, МУП «Гор. УЖКХ» в течение 30-ти дней со дня поступления обращения заявителя обращается в администрацию Верхнесалдинского городского округа. Администрация Верхнесалдинского городского округа в соответствии со схемой водоснабжения выдает техническое задание на разработку инвестиционной программы, содержащей перечень мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, и проводит оценку критериев доступности данной программы. МУП «Гор. УЖКХ» при соответствии критериям доступности разрабатывает инвестиционную программу и в установленные сроки направляет ее на утверждение в Министерство ЖКХ и РЭК Свердловской области. При несоответствии инвестиционной программы критериям доступности Заявителю выдается отказ в подключении.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 30 дней после его получения от МУП «Гор. УЖКХ». В случае если заявитель не представил подписанный договор о подключении в указанный срок, либо предложение об изменении представленного проекта договора о подключении в части, не противоречащей положениям Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилам холодного водоснабжения и водоотведения и условиям типового договора, утверждаемого Правительством Российской Федерации (в отношении условий договора, определяемых МУП «Гор. УЖКХ» и заявителем), МУП «Гор. УЖКХ» вправе:

а) отказаться от подписания договора о подключении;

б) увеличить срок осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренный договором о подключении;

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

2.1. Выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения)

Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (реконструкции) предоставляются заказчику одновременно с договором о подключении (приложение № 1 к договору о подключении).

Условия подключения содержат информацию, предусмотренную пп.95,96 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644).

2.2. Размер платы за подключение

Размер платы за подключение определяется приложением №4 к договору о подключении и устанавливается постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области за 1 метр прокладываемой сети (с учетом НДС).

Этап 3. Исполнение сторонами условий договора о подключении

3.1. Выполнение заказчиком условий подключения

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

Заказчик предоставляет исполнителю 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

В целях проверки соответствия рабочей документации условиям подключения, Исполнитель принимает на рассмотрение рабочую документацию и выдает документы по результатам рассмотрения проектов - заключение о соответствии (с присвоением номера согласования) или письменное заключение с замечаниями к документации.

В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущей изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, заказчик в течении 5 дней с даты внесения указанных изменений направляет исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласованию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

Заказчик вносит плату за подключение к централизованным системам водоснабжения в размере и в сроки, установленные договором о подключении.

3.2. Проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения

Для проверки выполнения заказчиком условий подключения Исполнитель участвует в приемке работ по укладке водопроводных (канализационных) сетей от объекта до точки подключения, а заказчик обеспечивает доступ исполнителя к объектам, подключаемым к сетям инженерно-технического обеспечения. По мере выполнения отдельных этапов работ заказчик предьявляет к осмотру внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения с целью подписания актов скрытых работ.

Этап 4. Присоединение заказчиком объекта к системе водоснабжения, подписание сторонами акта о присоединении

После выполнения заказчиком условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения заказчик направляет исполнителю уведомление о готовности подключения к системе водоснабжения. Исполнитель осуществляет проверку выполнения условий подключения и выдает разрешение на присоединение указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения или акт, содержащий выявленные нарушения или недостатки. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных сетей в соответствии с типовой формой, являющейся приложением № 3 к договору о подключении.

Заказчик обеспечивает доступ исполнителю для установления пломб на приборах (узлах) учета, задвижках и кранах на их обводах.

Подключение (технологическое присоединение) объекта заказчика осуществляется на основании заявки на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

После осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности в соответствии с типовыми формами, являющимися приложениями № 5 и № 6 к договору о подключении.

Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке

подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения могут осуществляться исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с заказчиком. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

Этап 5. Выполнение условий подачи ресурсов

До начала подачи ресурса, созданные заказчиком водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения объекта капитального строительства, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям с составлением акта о промывке-дезинфекции.

МУП «Гор. УЖКХ» осуществляет фактическое подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение в размере и в сроки, установленные договором.

Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами Акта о подключении (техническом присоединении), подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно Приложению №6 к договору о подключении.

Водоснабжение и водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется МУП «Гор. УЖКХ» при условии получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения.

Куда обращаться

г. Верхняя Салда, ул. Парковая, 1а
кабинет № 7, тел 8(34345) 5-28-41;
ujkh@mail.ru
приёмное время:
вторник, пятница: с 9.00 до 12.00 час.