



УДКХ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 МАЯ 2012 № 929

г. Верхняя Салда

*Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом и собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Верхнесалдинскому городскому округу*

На основании Жилищного кодекса РФ от 29 декабря 2004г. № 188-ФЗ, постановления Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказа Минстроя РФ от 02 декабря 1996г. № 17 – 152 «Об утверждении «Методических указаний по расчету ставок платы за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда», руководствуясь статьёй 31 Устава Верхнесалдинского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 июля 2012 года размер платы:
  - 1) за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (прилагается);
  - 2) за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения (прилагается);

МУП Гор.УЖКХ  
Вх. № 36  
от 11.05.2012 г.



3) за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за ремонт жилого помещения (прилагается);

2. Установить тариф на услуги технического обслуживания внутридомового газового оборудования 0,35 руб. за 1 квадратный метр общей площади в месяц с НДС, оказываемые ОАО «Уральские газовые сети».

3. Освобождаются от платы за наем жилых помещений граждане, проживающие в деревянных домах, имеющих износ 65% и более, и в каменных домах, имеющих износ 70% и более, в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном порядке.

4. Генеральному директору МУП «Гор.УЖКХ» (О.А.Сидоров) и управляющим организациям:

1) проинформировать в письменной форме нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за жилое помещение не позднее чем за тридцать дней до даты представления платёжных документов, на основании которых вносится плата за жилое помещение в ином размере, если иной срок не установлен договором управления;

2) обеспечить систематический контроль за качественным предоставлением жилищных услуг гражданам и правильностью начисления платежей за жилье.

5. Признать утратившим силу постановление главы Верхнесалдинского городского округа от 14 декабря 2010 года № 831 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом по Верхнесалдинскому городскому округу», постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 15 февраля 2012 года № 273 «О внесении изменений в постановление главы городского округа от 14 декабря 2010 года № 831 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом по Верхнесалдинскому городскому округу».

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Новатор» и разместить на официальном Интернет-Портале администрации Верхнесалдинского городского округа v-salda.ru.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по экономике И.В.Туркину.

Глава администрации городского округа



С.Л. Нистратов



## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Верхнесалдинского городского округа от

№ 929

«Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Верхнесалдинскому городскому округу»

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения и собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

№ п/п	Наименование платежа	Размер платы, (руб. коп.) в месяц	
		Не оборудованных природным газом	Оборудованных природным газом
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения по г.В.Салда:</i>		
1.	не оборудованных лифтами		
1.1.	в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения	11,45	11,80
1.2.	в коммунальных квартирах, комнате в жилом помещении за 1 кв. м жилой площади		
1.2.1.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,4	16,03	16,52
1.2.2.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,6 и более	18,32	18,88
2.	оборудованных лифтами		
2.1.	в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения	15,27	15,62
2.2.	в коммунальных квартирах,		

	комнате в жилом помещении за 1 кв. м жилой площади		
2.2.1.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,4	21,38	21,87
2.2.2	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,6 и более	24,43	24,99
2.5	по специализированному жилищному фонду ул. Ленина,8 за 1 кв.м. жилой площади в месяц	20,40	
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения по д.Северная,д.Никитино, пос.Басьяновский, пос.Песчаный:</i>		
1.	в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения	10,35	10,70
2.	в коммунальных квартирах, комнате в жилом помещении за 1 кв. м жилой площади		
2.1.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,4	14,49	14,98
2.2.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,6 и более	16,56	17,12

№ п/п	Наименование платежа	руб. коп. с 1-го человека в месяц
1	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	
1.1.	Благоустроенное жилье	39,59
1.2.	Неблагоустроенное жилье	37,79
2	Вывоз жидких бытовых отходов	
2.1.	Неблагоустроенное жилье	108,77
2.2	Благоустроенное жилье с местной канализацией	172,53



УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Верхнесалдинского городского округа от

10 мая 2012 № 920

«Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Верхнесалдинскому городскому округу»

**Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда**

п/п	Показатели	Размеры ставки по категориям зданий (руб. коп.)			
		Категории зданий			
		2	3	4	5
1.	В отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения	1,25	1,19	1,06	1,00
2.	в коммунальных квартирах, комнате в жилом помещении за 1 кв. м жилой площади				
2.1.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,4	1,75	1,67	1,48	1,40
2.2.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,6 и более	2,00	1,90	1,70	1,60

2 категория – дома капитальные, стены панельные, блочные, объемно-блочные и кирпичной кладки (хрущевки), перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные, оснащенные всеми видами благоустройства.

3 категория – дома капитальные, стены кирпичные, панельные, блочные или деревянные, имеющие все виды благоустройства, кроме одного.

4 категория – дома капитальные, стены кирпичные, панельные, блочные, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные, не имеющие двух или более видов благоустройства.

5 категория дома капитальные 5,4,3,2 этажные не подлежащие реконструкции по эксплуатационным показателям.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Верхнесадинского городского округа от

№ 928

«Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Верхнесадинскому городскому округу»

**Размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за ремонт жилого помещения**

№ п/п	Плата за капитальный ремонт общего имущества жилых домов	руб. коп.
1.	в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,10
2.	в коммунальных квартирах, комнате в жилом помещении за 1 кв. м жилой площади	
2.1.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,4	1,54
2.2.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,6 и более	1,76